



ARCHITEKTONICKÉ STUDIO

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

TECHNICKÉ POSOUZENÍ NEZBYTNÝCH OPRAV V BUDOVĚ KHS MSK
NA UL. OLOMOUCKÁ 86, OPAVA

Místo stavby:

Olomoucká 86, Opava 1 - Předměstí

Obec:

Opava, 746 01

Investor:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7
702 00 Ostrava

Objednatel:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7
702 00 Ostrava

Projektant:

Studio ARCHE´S, Gagarinova 13, Opava

V Opavě 27.04.2011

Vypracoval : Martin Dvořák



1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, stavby, historický průzkum památky

Objekt Olomoucká 86, Opava 1 je umístěn v katastrálním území Opava-Předměstí.

Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné.
Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Objekt je napojen na vodovod a plynovod zemními přípojkami, odpadní a dešťové vody jsou svedeny do městské kanalizace. Přípojka elektro je zemním kabelem.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby a spojených pozemků

.....

c) Technické řešení pozemních a inženýrských staveb s popisem stavby a řešení vnějších ploch

.....

1) Svislé nosné konstrukce

Vnitřní svislé nosné konstrukce budou upraveny pro potřeby nové dispozice. Překlady nad nově vzniklými otvory v nosném zdivu budou překlenuty ocelovými válcovanými I profily.

2) Svislé nenosné konstrukce

Stávající příčky budou dle potřeby nové dispozice odbourány.

Nové příčky v 1.PP budou provedeny zděné v tl. 100-150 mm z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 na tenkovrstvou zdící maltu YTONG M5.

Nové příčky v 1. a 2. NP budou provedeny jako sádkartonové tl. 100 mm KNAUF W111 s vloženou příčkovou minerální plstí ROCKWOOL Rockmin tl. 60 mm. Opláštění bude provedeno deskami KNAUF KGB 12.5 mm, v místech se zvýšenou vlhkostí (sociální zařízení) bude opláštění provedeno deskami KNAUF GKBI 12.5 mm.



Sádkartonová příčka ve 2.NP bude provedena jako snížená v. 2100 mm.

3) Vodorovné konstrukce

Neřeší se.

4) Základové konstrukce

Neřeší se.

5) Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Neřeší se.

6) Střecha

Neřeší se.

7) Izolace proti zemní vlhkosti

Neřeší se.

8) Izolace proti vodě

V 1. PP (místnost č. 010 – chodba) bude provedena na stěnách sanační omítka do výše 1000 mm (viz výkres půdorysu 1. PP). Izolace bude provedena pastovitou těsnicí hmotou bez obsahu rozpouštědel. Takto bude provedena vodorovná i svislá izolace v prostorech dotčených vlhkostí (místnosti WC).

9) Tepelné izolace

Neřeší se.

10) Výplně otvorů

Nové vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní.

11) Úpravy povrchů

Podlahy:



V místnostech kanceláří bude odstraněna stávající nášlapná vrstva z PVC a bude položen koberec.

koberec – 1.PP (místn. č. 007, 008)

koberec

vyrovnávací vrstva (nivelační stěrka)

stávající nášlapná vrstva (teracová dlažba)

koberec – 1.PP (místn. č. 005), 1.NP (místn. č. 105, 106, 107)

koberec

stávající nášlapná vrstva z PVC bude odstraněna!

stávající dřevěné palubky

Vnitřní stěny:

V nově zřízených místnostech sociálního zařízení bude proveden keramický obklad do výše 2000 mm:

1. PP – místnost č. 013

1. NP – místnost č. 113

2. NP – místnost č. 216 (výška obkladu 2100 mm)

Vymalování se provede běžnými prostředky vhodnými pro bydlení.

Vnější stěny:

Neřeší se.

Podhledy:

Neřeší se.

12) Truhlářské výrobky

Jedná se o výplně dveřních otvorů:

1.PP – místnost č. 013, dveře 600x1970 / místnost č. 008, dveře 800x1970

1.NP – místnost č. 112, dveře 800x1970 / místnost č. 113, dveře 600x1970

2.NP – místnost č. 216, dveře 600x1970

Bude řešeno v tabulkách truhlářských výrobků v dalším stupni projektu.

13) Zámečnické výrobky



Neřeší se.

14) Klempířské výrobky

Neřeší se.

15) Zpevněné plochy – venkovní vybavení

Neřeší se.

16) Komíny

Neřeší se.

17) Zemní práce

Neřeší se.

18) Bourací práce

Během stavebních prací dojde k:

- vybourání nových otvorů v nosných zdech a příčkách
- vybourání dřevěné dělicí příčky v 1.NP

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě - elektro, kanalizaci, vodovod, plynovod, telekomunikační.

Napojení na dopravní infrastrukturu je beze změny - stávající.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury vč. řešení dopravy v klidu

Navrhované stavební úpravy neřeší technickou ani dopravní infrastrukturu, je již vyřešena.

Parkování je na parkovišti v ulici Na rybníčku.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu jakož i s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úpravy části objektu nespádají dle přílohy č.1 zákona č.17/1992 Sb. o životním prostředí a dle příloh č. 1 a 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. o posuzování



vlivů na životní prostředí k činnostem podléhajícím hodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle zákona č. 211/1994 Sb. o ochraně ovzduší nebude zákon úpravami dotčen. Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. Dodavatel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Ochrana proti hluku, vibracím a emisím - Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně změny č. 88/2004 a nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. března 2006

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod - Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfuk. plyny a prachem - V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě je nutno dodržovat Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb..

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací - Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně použít plachty na zakrytí.

g) Řešení bezbariérového užívání

Neřeší se - stávající.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do PĎ



Bylo provedeno místní šetření se zaměřením na místě samém v rozsahu nutném k provedení projektové dokumentace, konzultační schůzky, dispoziční a provozní studie. Další průzkumy nebyly prováděny.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický systém

Údaje nejsou nutné, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

j) Členění stavby

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované dodavatelem budou vybaveny příslušnými hasicími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz. Statický posudek.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Dle samostatného požárně bezpečnostního řešení.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Dokumentace splňuje hygienické požadavky na provoz objektu. Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších odpadů č.185/01 ze dne 15. května 2001 a dle vyhlášky č.381/01 ze dne 17. října 2001 kterou se stanoví katalog odpadů.

odpady při stavebních úpravách

druh odpadu 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Bourané konstrukce budou likvidovány v rámci realizace provádějící stavební firmou, roztrídí se a oddělí případný nebezpečný odpad. Odděleně se soustředí do kontejnerů a bude odvážen na skládku příslušející městu, obci. Obaly od nátěrových hmot a nebezpečný odpad budou shromažďovány a následně likvidovány na povolené skládce obce. Stavební firmy mají příslušné smlouvy s technickými službami v místě o ukládání odpadů ze stavební výroby a poplatcích za jejich uložení na skládku včetně poplatků do fondu životního prostředí.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Dle provozního řádu objektu.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně změny č. 88/2004 a nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. března 2006.

7. ÚSPORA ENERGIÍ A OCHRANA TEPLA

Neřeší se - bude využita stávající kotelna.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není součástí projektu.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ (RADON, SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA)

Stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany stavby před škodlivými vlivy.



10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod, zásobování vodou

Odvodnění a zneškodňování odpadních vod je stávající bez úprav.

Zásobování pitnou vodou je stávající z městského vodovodního řádu stávající vodovodní přípojkou.

Vnitřní kanalizace objektu je navržena jako gravitační konstrukce s přípojkami k jednotlivým zařizovacím předmětům do kolmého svodného potrubí, které ústí do ležatého potrubí, vyvedeného přípojkou do městské kanalizace.

b) Zásobování energiemi

Bude využívána stávající přípojka

Řešení dopravy

Neřeší se – stávající.

c) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Neřeší se – stávající.

d) Elektronické komunikace

Neřeší se – stávající.

12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Nevyskytují se.