

## POPTÁVKA

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě poptává:

### **Zajištění ubytování a jednacích místností pro pracovníky KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění ubytovací kapacity a pronájem jednacích místností v termínech a rozsahu uvedených níže.

Jedná se o ubytování skupiny osob na jednu noc a zpřístupnění jednacích místností od dopoledních hodin prvního dne do odpoledních hodin dne následujícího.

Termíny a počty osob:

			Počet jednolůžkových pokojů
EPI	22 .- 23.11.2017	40 osob	8
HP	30.10 .- 1.11.2017	40 osob	8
HOK	19. - 20.10.2017	30 osob	8
HDM	23. – 24.10.2017	18 osob	7
HV	9. – 10.11.2017	30 osob	8
OSC	17. – 18.10.2017	7 osob	3
OEP	30.11. – 1.12.2017	30 osob	8

U některých z platných termínů lze po dohodě možná drobná úprava.

Je požadováno ubytování v jedno a dvoulůžkových pokojích s vlastním příslušenstvím.

Požadujeme i stravu v rozsahu:

první den: oběd, coffe break, večeře, druhá večeře  
druhý den: snídaně, coffe break, oběd

Počty osob jsou orientační, konečný počet se může drobně lišit.

Doba zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněna řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy (objednávky). Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky.

### **Podrobnější informace vám poskytne kontaktní osoba:**

Ing.Milan Stoch PhD., MBA, tel. 595 138 164, e-mail: milan.stoch@khsova.cz

### **Nabídka musí obsahovat:**

- ceny jednotlivých pokojů
- cenu pronájmu jednacích místností
- další možné využití prostor hotelu (v ceně pobytu i placené)
- vybavenost hotelu

Vítězná firma po ukončeném výběrovém řízení musí poskytnout příslušné doklady opravňující k podnikání v dané činnosti (výpis z živnostenského rejstříku nebo z obchodního rejstříku, který k termínu podání nabídky není starší 90 dní)

Nabídnutá cena bude považována za cenu konečnou, která zohledňuje veškeré náklady dodavatele, spojené s předmětnou zakázkou a jeho přiměřený zisk. Nebude dále zvyšována a

obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému zajištění služby a to i ty, které mohl na základě svých odborných znalostí zhotovitel předpokládat.

Maximální předpokládaná cena na osobu 1 100 Kč (včetně DPH).

Limit na stravu je ve výši 380 Kč.

Ubytování musí být v rámci Moravskoslezského kraje.

Uchazeči předají své nabídky bezplatně. Z předání nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Připouští se variantní řešení.

#### **Kritériem hodnocení bude:**

- Cena vč. DPH-váha 70%
- Kvalita nabízeného řešení 30%

#### **Způsob hodnocení:**

Zadavatel bude při hodnocení výše uvedených dílčích kritérií aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Pro hodnocení nabídek bude použita bodová stupnice v rozsahu 0 -100 bodů.

Vzhledem k tomu, že k dílčím hodnotícím kritériím je přiřazena váha v % bude pro hodnocení a správné přiřazení bodů využit vzorec (viz níže), čímž bude zaručeno dodržení ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek. V souladu s ustanovením §115 odst. 3 b) zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek, bude hodnocena cena včetně daně z přidané hodnoty.

$$100 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} * \text{váha dílčího kritéria (\%)}$$

#### **Nabídky zašlete poštou nebo doručte osobně na:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, nebo e-mailem na adresu [vr@khssova.cz](mailto:vr@khssova.cz)

V případě, že nabídka bude doručena v obálce, musí být doručena v řádně uzavřené obálce, označena nápisem „Zajištění ubytování a jednacích místností-NABÍDKA NEOTEVÍRAT“

#### **Termín ukončení poptávkového řízení: 12.9.2017**

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Vyřazené podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit bez udání důvodu. Zadávací řízení a zadání zakázky nespádá pod režim zákona č.134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a řídí se ustanovením § 31.

O výsledku výběrového řízení budou uchazeči vyrozuměni písemně nebo e-mailem.

Ing.Milan Stoch PhD., MBA, v.r.  
Ředitel odboru ekonomicko provozního

Zápis z hodnocení nabídek na zadání zakázky „Zajištění ubytování a jednacích místností pro pracovníky KHS MSK se sídlem v Ostravě“ konaný 4.10.2017 na KHS MSK se sídlem v Ostravě

---

Na základě zaslaných nabídek postoupily do výběrového řízení tyto firmy:

Firma

---

1. Hotel Buly Opava, Holasická 1154/2, 747 05 Opava

.....

2. Davidův mlýn, Panství Morava, a.s., Staré Těchanovice 46,749 01

.....

3. Hotel KAMZÍK, Karlov pod Pradědem 182,793 36, Malá Morávka

.....

Doporučení komise:

Komise doporučuje jednat s touto firmou:

*Davidův mlýn, Panství Morava, a.s.*

Závěr komise:

Po projednání nabídek komise doporučuje vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy *Davidův mlýn, Panství Morava*

s nabídnutou cenou *940,-* ..... Kč včetně DPH */ smlouva*

Předseda komise:

MVDr.Radim Mudra – ved.odd.HOK, pracoviště Ostrava

*[Signature]*

Členové komise:

Mgr. Michaela Remešová – ved.odd.HDM, pracoviště Ostrava

*Remešová*

Ing. Milan Stoch Ph.D., MBA – ředitel ekonomicko provozního odboru, pracoviště Ostrava

p. Lenka Slováková – odd.personální, pracoviště Ostrava

p. Místatová Marie – ekonomické odd., pracoviště Ostrava

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Přijímám

Nepřijímám

*[Signature]*  
Ing. Milan Stoch, Ph.D., MBA

Ředitel odboru ekonomicko provozního  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

*[Signature]*  
MUDr. Helena Šebáková

Ředitelka, vedoucí služebního úřadu  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

## Zápis

z posouzení a hodnocení nabídek na zadání zakázky:

„Zajištění ubytování a jednacích místností pro pracovníky KHS MSK se sídlem v Ostravě“  
konaný 4.10.2017 na KHS MSK Ostrava

---

Na základě zápisu z otevírání obálek zaslaných nabídek postoupily do výběrového řízení tyto firmy:

1. Hotel Buly Opava
2. Davidův mlýn, Panství Morava, a.s.
3. Hotel KAMZÍK

Kritéria hodnocení:

- Cena vč.DPH, váha 70%
- Kvalita nabízeného řešení 30%

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vyzvala firmy prostřednictvím svých [www.stránek](http://www.stránek) k zaslání nabídek na zajištění ubytování a jednacích místností pro pracovníky KHS MSK se sídlem v Ostravě.

Celkem bylo osloveno 8 firem. Firmy byly osloveny e-mailem. V daném termínu zadavatel obdržel 3 nabídky. Oslovením více uchazečů bylo zaručeno dodržení ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka firmy Hotel Buly Opava nespĺňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Firma překročila stanovený limit určený na stravu (výše limitu 380,-Kč).

Vzhledem k tomuto zjištění a porušení podmínky v zadání poptávky, rozhodla komise tuto nabídku dále nehodnotit.

**Nabídková cena:** 1100,-Kč s DPH/osobu

**Cena za stravu:** 550,-Kč s DPH/osobu

**Cena ubytování:** 550,-Kč s DPH/osobu/noc

Nabídka firmy **Davidův mlýn, Panství Morava, a.s.**, splňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Hotel splňuje naši podmínku ubytování v 1 a 2 lůžkových pokojích s vlastním příslušenstvím. Akceptuje námi navržené termíny pobytu, strava je akceptována dle zadání. Pronájem jednacích místností je zcela zdarma. Konferenční sál je vybaven dataprojektorem, projekčním plátnem, flipchartem, zvukotechnikou a vzduchotechnikou. Pro menší skupinky je připravena malá zasedací místnost.

V areálu je k dispozici : Wi-Fi signál, parkování v uzavřeném dvoře.

Hotel nabízí masáže,sauny, venkovní vyhříváný bazén, venkovní grilšopu k odpočinku i grilování, putting golf, lanové centrum, rybolov a keramickou dílnu.

**Nabídková cena:** 970,-Kč s DPH/osobu

**Cena za stravu:** 380,-Kč s DPH/osobu

**Cena ubytování:** 590,-Kč s DPH/osobu/noc

Nabídka firmy **Hotel Kamzík** splňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Ubytování je v 1 a 2 lůžkových pokojích s vlastním příslušenstvím, v námi navrhovaných termínech je strava akceptována dle zadání. Pronájem školící místnosti je zdarma.

Školící místnost navazuje na vedlejší bar a je oddělena pouze zasunovacími dveřmi, což není příjemné zjištění.

Jelikož je předpoklad, že v době naší účasti budou přítomni i další návštěvníci hotelu, kteří budou využívat bar v době našich jednání, vzniká zde možnost, rušení těchto jednání.

Školící místnost je vybavena dataprojektorem, a Wi-Fi.

Nabízené služby: krytý bazén, posilovna, vířivka, bowling, stolní tenis, kulečnick.

Za poplatek: Wellness, masáže, lanové centrum, zapůjčení kol.

**Nabídková cena:** 870,-Kč s DPH/osobu

**Cena za stravu:** 350,-Kč s DPH/osobu

**Cena ubytování:** 520,-Kč s DPH/osobu/noc

Komise oba dva hotely navštívila aby se seznámila s prostředím a mohla objektivně a řádně vyhodnotit jednotlivé nabídky.

Hotely byly hodnoceny na základě splnění podmínek uvedených v poptávce.

Hodnotily se výše uvedená kritéria. Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovou stupnici v rozsahu 0-100 bodů.

Vzhledem k tomu, že máme k dílčím hodnotícím kritériím přiřazenu váhu v % použili jsme pro správné přiřazení bodů vzorce uvedený v naší poptávce čímž jsme i zaručili dodržení §6 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

$$100 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} * \text{váha dílčího kritéria (\%)}$$

Aby komise mohla řádně vyhodnotit druhé z hodnotících kritérií (kvalitu nabízeného řešení) stanovila si před hodnocením pomocná kritéria, která hodnotila 10-ti a 5-ti body.

Pomocná hodnotící kritéria:

- kvalita ubytování
- kvalita poskytovaných služeb
- kvalita přednáškových místností
- nabízená kvalita pestrosti stravy

V souladu s ustanovením §115, odst.3 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude hodnocena cena včetně daně z přidané hodnoty.

Bylo stanoveno pořadí firem 1-2.

Výsledek a přehled hodnocení je přiložen v Hodnotící tabulce v příloze č.1.

Závěr:

Vzhledem k zjištěným skutečnostem a na základě výsledků výběrového řízení komise navrhuje další spolupráci, a uzavření smlouvy s Hotelem Davidův mlýn, Panství Morava, a.s..



Ing. Milan Stoch Ph.D., MBA  
Ředitel odboru ekonomicko provozního  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě



MUDr. Helena Šebáková  
Ředitelka, vedoucí služebního úřadu  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě



## Zajištění ubytování a jednacích místností pro pracovníky KHS MSK se sídlem v Ostravě

## Základní hodnotící kritéria

Název firmy	Nabídková cena Kč s DPH	Body	Kvalita nabízeného řešení	Body	Body celkem
Davidův mlýn, Panství Morava, a.s	970,-Kč	63	40	30	93
Hotel KAMZÍK	870,-Kč	70	20	15	85

## Pomocná kritéria

Název firmy	kvalita ubytování	kvalita poskytovaných služeb	kvalita přednáškových místností	nabízená kvalita pestrosti stravy	Body celkem
Davidův mlýn, Panství Morava, a.s	10	10	10	10	40
Hotel KAMZÍK	5	5	5	5	20

## Celkové vyhodnocení

Název firmy	Body
1.místo Davidův mlýn, Panství Morava, a.s	93
2.místo Hotel KAMZÍK	85

*puček*

*Panství*

*Mgr. Věra Hořáková*

*2017*