

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci

Provedení kompletní opravy sociálního zařízení – dámských a pánských WC v 1. NP, 2. NP a 5. NP v budově územního pracoviště KHS MSK Nový Jičín, Štefánikova 9,741 01 Nový Jičín

Zadávací dokumentace

je zpracována v rozsahu požadovaném ust. § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.137/2006“).

Zpracování zadávací dokumentace vyplývá z Příkazu ministra zdravotnictví ČR č. 3/2013, článek 2, odst.11. Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo „zákon č. 137/2006“.

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vích náměstek ředitele pro ekonomicko provozní činnost	Datum: 29. 9. 2014	Podpis: Ing. Vích, v.r.
Kontroloval: Jaroslav Dembiňák, promovaný právník, náměstek ředitele pro správní činnost	Datum: 29. 9. 2014	Podpis: Dembiňák, v.r.
Schválila: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka KHS MSK	Datum: 29. 9. 2014	Podpis: MUDr. Šebáková, v.r.

Obsah zadávací dokumentace:

- 1. Informace o zadavateli**
- 2. Kontaktní osoby**
- 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky**
 - 3.1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu
 - 3.2. Prohlídka místa plnění
 - 3.3. Požadavky na provedení prací
 - 3.4. Požadavky na zaměstnance dodavatele
 - 3.5. Variantní řešení
 - 3.6. Výhrady zadavatele
- 4. Obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu**
 - 4.1. Smluvní cena
 - 4.2. Fakturace
 - 4.3. Podmínky pro navýšení nabídkové ceny
 - 4.4. Dodací podmínky
 - 4.5. Smlouva o dílo
- 5. Technické podmínky veřejné zakázky malého rozsahu**
 - 5.1. Kvalita a jakost
- 6. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu**
 - 6.1. Místo plnění
 - 6.2. Doba a termín plnění
- 7. Požadavky na prokázání kvalifikace**
 - 7.1. Základní kvalifikační předpoklady
 - 7.2. Profesní kvalifikační předpoklady
 - 7.3. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - 7.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
 - 7.5. Technické kvalifikační předpoklady
- 8. Způsob hodnocení nabídek**
 - 8.1. Základní hodnotící kritéria
- 9. Způsob zpracování nabídek**
- 10. Způsob zpracování nabídkové ceny**
 - 10.1. Nabídková cena
 - 10.2. Sleva z ceny
- 11. Podávání nabídek, zadávací lhůta a otevírání nabídek**
 - 11.1. Doručování nabídek
 - 11.2. Lhůta pro doručení nabídek
 - 11.3. Hodnocení nabídek
- 12. Další části zadávací dokumentace**

1. Informace o zadavateli

Název: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostravě
(dále jen KHS MSK)
Sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Právní forma: Organizační složka státu (OSS)
IČ: 71009167
DIČ: není plátce DPH
Vedoucí OSS: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka
Tel. (spojovatelka): 595 138 111 (Ostrava), 596 770 371, 556 770 388 (Nový Jičín)
Fax: 595 138 109
e-mail: podatelna@khsoba.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka, Ostrava
Číslo účtu: 15922761/0710
IBAN: CZ09 0710 0000 0000 1592 2761
SWIFT: CNBACZPP
Datová schránka: w8pai4f

2. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby ve věcech technických a organizačních:

Ing. Wieslaw Galuszka, vedoucí oddělení provozně organizačního
tel: 595 138 130, 602 509 758, wieslaw.galuszka@khsoba.cz

Ing. Ivo Mílek, vedoucí územního pracoviště Nový Jičín
tel: 556 770 371, 602 704 193, ivo.milek@khsoba.cz

p. Ivo Šamánek, oddělení provozně organizační, územní pracoviště Nový Jičín
tel: 556 770 388, ivo.samanek@khsoba.cz

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Eva Siejová, oddělení právní a kontrolní
tel: 595 138 182, eva.siejova@khsoba.cz

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je kompletní oprava sociálního zařízení – dámských a pánských WC a to v 1., 2., a 5. NP budovy územního pracoviště Nový Jičín (tj. 3 x dámské WC, 3 x pánské WC), kdy je požadována především výměna stávající dlažby a obkladů, výměna stávající sanitární techniky, instalace nových elektro rozvodů a rozvodů vody, likvidace stavebního odpadu, výmalba a úklid prostor.

Podrobné členění po jednotlivých NP je uvedeno v [příloze č. 1](#) této zadávací dokumentace.

3.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

S ohledem na specifika předmětu veřejné zakázky malého rozsahu je prohlídka místa plnění podmínkou pro předložení nabídky!

Uchazečům bude prohlídka místa plnění umožněna na základě telefonické nebo osobní objednávky. Kontaktními osobami pro objednání prohlídky místa plnění jsou Ing. Ivo Mílek, tel. 596 770 371 e-mail ivo.milek@khsova.cz a p. Ivo Šamánek, tel. 596 770 388, e-mail ivo.samanek@khsova.cz.

V rámci oznámené prohlídky bude uchazečům umožněno provést vlastní měření a zaměření požadovaných oprav. Pokud při prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem uchazečům, kteří se zúčastnili prohlídky.

3.3 Požadavky na provedení prací

Dodavatel projedná se zadavatelem před zahájením prací časový harmonogram prací tak, aby byly zajištěny hygienické požadavky na daném pracovišti v průběhu prací a byly minimalizovány dopady na celkový chod úřadu.

3.4 Požadavky na zaměstnance dodavatele

Před zahájením požadovaných prací odevzdá dodavatel na podatelně územního pracoviště KHS MSK v Novém Jičíně jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří budou provádět práce spojené s předmětem zakázky a budou se pohybovat v budově úřadu.

Dodavatel zabezpečí u svých zaměstnanců všechna bezpečnostní školení, lékařské prohlídky, pojištění a ochranné pomůcky, které prováděné práce vyžadují. U zahraničních pracovníků musí mít i pracovní povolení dle příslušných právních předpisů.

3.5 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští žádná variantní řešení.

3.6. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení bez udání důvodů
- neuzavřít smlouvu

4. Obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

4.1 Smluvní cena

Cena předmětu smlouvy bude sjednaná dohodou v souladu s ustanoveními §§ 2586 a 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato cena musí být garantována jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady zhotovitele spojené realizací předmětu veřejné zakázky. Cena díla bude uhrazena po převzetí díla. Zálohové platby nebudou poskytovány.

4.2 Fakturace

Bude-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit k opravě. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

4.3 Podmínky pro navýšení nabídkové ceny

Smluvní cena dle uzavřené smlouvy o dílo bude stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

4.4 Dodací podmínky

Dodávka díla bude realizována v rozsahu zadávací dokumentace, pokud zadavatel neuplatní výhradu uvedenou v bodu 3.6. této zadávací dokumentace.

4.5. Smlouva o dílo

Smlouva se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České Republiky. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných, číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků.

Dodavatel je při realizaci díla povinen činit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Pokud dodavatel nebo jeho zaměstnanci způsobí zadavateli, nebo jinému subjektu v budově zadavatele škodu, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Vyžaduje se čestné prohlášení dodavatele, že:

- se seznámil s objektem ve kterém se dílo realizuje,
- bude zachovávat i po ukončení díla vůči třetím osobám mlčenlivost o všech případných skutečnostech, o kterých se dozvěděl při realizaci díla a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy,
- souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Dodavatel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu zadavatele.

Pro případ nedodržení smluvních podmínek budou sjednány sankce.

Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesáhnou dobu platnosti smlouvy, zůstanou plně v platnosti a budou účinné až do okamžiku jejich splnění a budou platit pro případné nástupce smluvních stran.

5. Technické podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

5.1 Kvalita a jakost

Dodavatel odpovídá za včasné provedené dílo v dohodnuté kvalitě, tj. v souladu se zadávacími podmínkami a přílohou č. 1 a všemi příslušnými právními předpisy a technickými normami. Toto doloží závěrečnými revizními zprávami. Veškerá instalovaná sanitární technika musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády 312/2005 Sb.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

6.1 Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín.

6.2 Doba a termín plnění

Dobu plnění veřejné zakázky malého rozsahu (tzn. dobu od podepsání smlouvy o dílo do ukončení prací) navrhne uchazeč v rámci nabídky.

Zadavatel předpokládá zahájení prací nejpozději do 1 měsíce od podepsání smlouvy o dílo. Nejzazší termín pro ukončení prací je 15. 12. 2014.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny čestné prohlášení, že

- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatky na pojistném na sociálním zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistném na veřejném zdravotním pojištění,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku, který k termínu podání nabídky nesmí být starší než 90 dnů.

7.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li uchazeč výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k termínu podání nabídky starší než 90 dnů, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodů 7.1 a 7.2 této zadávací dokumentace.

7.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny:

- čestné prohlášení, že je pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, a že pojistná částka kryje všechna předvídatelná rizika škod u zadavatele,
- čestné prohlášení, že má pro realizaci zakázky dostatek finančních prostředků.

7.5 Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny seznam obdobných zakázek jím provedených v letech 2012 - 2014.

8. Způsob hodnocení nabídek

8.1 Základní hodnotící kritéria

Základními hodnotícími kritérii budou:

1. Celková nabídková cena včetně DPH, váha 80%
2. Lhůta plnění (od uzavření smlouvy o dílo po předání a převzetí díla), váha 20%

9. Způsob zpracování nabídek

Nabídka bude zpracována podle požadavků zadávací dokumentace Nabídka musí obsahovat minimálně:

- splnění požadavků na prokázání kvalifikace,
- další požadovaná čestná prohlášení dodavatele dle zadávací dokumentace,
- celkovou cenu všech požadovaných prací, včetně položkového rozpočtu v členění dle [přílohy č. 1](#) této zadávací dokumentace,
- časový harmonogram prací – doba provedení opravy,
- záruční podmínky,
- technologický postup práce vč. požadavků na přerušení nebo omezení provozu úřadu, s ohledem na zajištění hygienických požadavků,
- návrh smlouvy o dílo ve smyslu bodu 4.5 této zadávací dokumentace.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Základním podkladem pro zpracování cenové nabídky je [příloha č. 1](#) této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat daň z přidané hodnoty.

10.1 Nabídková cena

Nabídková cena vyjadřuje ocenění dodavatele a musí obsahovat všechny činnosti nebo dílčí práce a dodávky, které byly specifikovány zadavatelem. Pokud tyto činnosti nebo dílčí práce a dodávky nejsou v nabídkové ceně specifikovány, má se za to, že tyto činnosti nebo dílčí práce a dodávky jsou zahrnuty v ceně ostatních činností nebo dílčích prací a dodávek v rámci nabídkové ceny dodavatele. Nabídková cena musí zahrnovat i podnikatelské riziko uchazeče a jeho přiměřený zisk.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za uvedené plnění a musí být pevná a neměnná. Překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

Z nabídkové ceny musí být patrný rozsah díla a soulad se zadávací dokumentací. V případě nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním uchazeče (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku uchazeče z dalšího posuzování.

10.2 Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny.

11. Podávání nabídek, zadávací lhůta a otevírání nabídek

11.1 Doručování nabídek

Nabídku lze zadavateli doručit osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálcích označených „NEOTEVÍRAT – veřejná zakázka Provedení kompletní opravy sociálního zařízení KHS MSK, ÚP Nový Jičín.“

na adresu:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
podatelna
Na Bělidle 7
702 00 Ostrava

11.2 Lhůta pro doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek činí 21 kalendářních dnů a začíná běžet následujícího dne po oznámení výzvy k podání nabídek, tj. ~~20.10.2014 do 17.00 hod.~~

Lhůta pro doručení nabídek byla prodloužena do 24.10.2014, 15:00 hod.

11.3 Hodnocení nabídek

Termín stanovený pro hodnocení nabídek bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele www.khsova.cz.

12. Další části zadávací dokumentace

[Příloha č. 1](#) – Specifikace rozsahu požadovaných oprav

**Provedení kompletní opravy sociálního zařízení –
dámských a pánských WC v 1. NP, 2. NP a 5. NP v budově
územního pracoviště KHS MSK Nový Jičín, Štefánikova 9,
741 01 Nový Jičín**

příloha č. 1 – Specifikace rozsahu požadovaných oprav

Podrobná specifikace rozsahu požadovaný prací

1. provedení kompletní opravy sociálního zařízení – dámských a pánských WC 1. NP

WC ženy:

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 13,7 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jeho kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 27,6 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 5 ks záchodových mís a 2 ks umyvadel) a související práce,
- výměna 6 ks dveří,
- výmalba prostor,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu,
- instalace nových elektro rozvodů a rozvodů vody.

WC muži:

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 14,4 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jeho kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 29,2 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 3 ks záchodových mís, 1 ks umyvadla a 3 ks pisoárů) a související práce,
- výměna 5 ks dveří,
- výmalba prostor,
- instalace nových elektro rozvodů a rozvodů vody,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu.

2. provedení kompletní opravy sociálního zařízení – dámských a pánských WC 2. NP

WC ženy

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 10 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jejich kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 29 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 2 ks záchodových mís a 2 ks umyvadel) a související práce,
- výměna 3 ks dveří,
- instalace elektrického bojleru společného pro obě WC,
- výmalba prostor,
- instalace nového rozvodu elektro a vody,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu.

WC muži:

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 6 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jejich kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 16 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 1 ks záchodových mís a 1 ks umyvadla) a související práce,
- výměna 2 ks dveří,
- výmalba prostor,
- instalace nových rozvodů elektro a vody,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu.

3. provedení kompletní opravy sociálního zařízení – dámských a pánských WC 5. NP

WC ženy

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 15 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jejich kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 60 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 3 ks záchodových mís, 2 ks umyvadel, 1 ks výlevka a 1 průtokový ohřívač) a související práce,
- výměna 5 ks dveří,
- výmalba prostor,
- instalace nových rozvodů elektro a vody,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu.

WC muži:

- odstranění stávající dlažby v celém prostoru WC, kompletní výměna a pokládka nové dlažby (cca 13 m²),
- osekání původního obkladu v prostoru celého WC a jejich kompletní výměna ve stávajícím rozsahu (cca 33 m²),
- demontáž veškeré stávající sanitární techniky a jejich výměna (jedná se o 2 ks záchodových mís, 2 ks umyvadla a 3 ks pisoárů) a související práce,
- výměna 3 ks dveří,
- výmalba prostor,
- instalace nových rozvodů elektro a vody,
- odvoz a likvidace veškerého stavebního odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění, včetně komplexního úklidu.

Uvedené předpokládané výměry ploch oprav jsou uvedeny jako orientační, **pro podání nabídky** v rámci vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu **je podmínkou** stanovenou zadavatelem **prohlídka místa plnění**, kdy bude uchazečům umožněno vlastní zaměření. Podrobnosti k prohlídce jsou uvedeny v bodě 3.2. zadávací dokumentace.